

WERKWIJZE

Algemene werkwijze

Om onze uiteenlopende bouwprojecten te realiseren, werken veel mensen vanuit allerlei disciplines hier aan mee. Bijvoorbeeld metselaars, timmerlieden, schilders, installateurs, elektriciens, grondverzetters, toeleveranciers van bouwmaterialen, et cetera.

Wij als aannemer nemen opdrachten aan om kleine en middelgrote bouwprojecten te realiseren. Dit doen wij met geschoolde vakmensen. Wij coördineren alle activiteiten die hiervoor nodig zijn. Meelis Bouw is dus ondernemer in de bouw!

Bouwvoorbereiding

Tijdens de bouwvoorbereiding maken wij met de opdrachtgever duidelijke afspraken over het programma van wensen en eisen (PVE), het beschikbare budget, en de bouwtijd. Dit leggen wij vast in een bouwcontract wat leidt tot een betere kwaliteit van de opdracht en voorkomt onduidelijkheden en discussies achteraf.

Krijgen wij de opdracht, dan gaan wij van alles regelen, zoals:

- (zo nodig) uitwerken van het programma van wensen en eisen (PVE) in een bestek en op tekening(en);
- (zo nodig) aanvragen van de nodige (bouw)vergunningen;
- inplannen van personeel;
- verzorgen van de werkplanning;
- coördineren van de materiaalinkoop;
- inschakelen van onderaannemers;
- inrichten van de bouwplaats;
- aansturen van werkvoorbereiders, uitvoerders en vakmensen;
- bespreken van ontwerp, bestek en tekeningen met de opdrachtgever of architect;
- bewaken van zaken als veiligheid en gezondheid van het bouwproces (op basis van de wetgeving in het Bouwproces);
- inschatten en op tijd signaleren van risico's en gevaren met betrekking tot het bouwproces.

U ziet er moet veel geregeld worden maar gelukkig voelen wij ons thuis in de bouw!

Aanbesteding

Kiest de opdrachtgever voor een aanbesteding van zijn of haar bouwproject, dan dient dit te geschieden in faire competitie. Aanbestedingen zijn namelijk bedoeld om meerdere partijen gelijke kansen te bieden om te komen tot een optimaal gebouwd resultaat. Daar kan niemand tegen zijn, echter, in de praktijk komt het nogal een voor dat wij oplopen tegen vage programma's van wensen en eisen (PVE), werkbeschrijvingen en andere bouwdocumenten. Dat moet en willen wij beter willen wij het met elkaar gezellig houden tijdens de bouw.

KWALITEIT

Kwaliteitsmaatstaven

Om onze kwaliteitsmaatstaven waar te kunnen maken, werken wij aan elk bouwproject met gekwalificeerde vaklieden, dat is de enige manier om tevreden klanten te krijgen en te behouden.

Garantie

Meelis Bouw is lid van Bouwend Nederland. Deze organisatie behartigt de belangen van aangesloten bouwbedrijven. Daarnaast doet zij aan brancheontwikkeling door het stimuleren van de verdere professionalisering en vernieuwing van de bouwsector.